



**RUDI DRÄXLER**  
IMMOBILIENBERATUNG



3012 Wolfgraben | Haus / Einfamilienhaus | Objektnummer: 95558

# Sommer im eigenen Garten mit Pool, Kaminfeuer im Winter – ein Haus fürs ganze Jahr



Ihre Ansprechpartnerin

**Mag. Irene Dräxler**

+43 1 577 44 34

+43 664 993 1248

[draexler.irene@haus-haus.at](mailto:draexler.irene@haus-haus.at)

[www.haus-haus.at](http://www.haus-haus.at)

Kaufpreis

**690.000,00 €**

Fläche

**223 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**6**

Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH  
Albert Schweitzer Gasse 6, 1140 Wien  
UID: ATU 77357049

E-Mail: [draexler@haus-haus.at](mailto:draexler@haus-haus.at)  
Web: [www.haus-haus.at](http://www.haus-haus.at)  
Telefon: +43 1 577 44 34

IBAN: AT80 3266 7000 0000 0158  
BIC: RLNWATWWPRB  
Firmenbuch: FN 565481s | Handelsgericht Wien